

Der Traum vom Eigenheim wird Wirklichkeit durch Bauen und Kaufen ohne Kredit, ohne Bank, ohne Bausparkasse

Können Sie sich das vorstellen? Das funktioniert! 64% aller Bürger möchten gerne in den eigenen vier Wänden wohnen!

Ihre eigene Wunschimmobilie:

- ohne Kredit, ohne Haftung, ohne Bürgen, ohne Risiko;
 - keine Schufa-Probleme, kein Eigenkapital, keine Abtretungen
 - mit staatlicher Förderung (§17 EigZulG., noch bis Ende 2004)
 - 25 Jahre keine Mieterhöhung, kein Zinsrisiko und danach geht die Wohnung/Haus in Ihr Eigentum über
- Ohne Risiko (z. B. bei Arbeitslosigkeit, Kurzarbeit, Scheidung,..) zu eigenen vier Wänden kommen

Das geht wie folgt (ein geniales Konzept):

- Sie werden „Genosse“ bzw. Mitglied in einer Wohnungsbaugenossenschaft (Alleinstellungsmerkmal in Deutschland) mit einer Zeichnungssumme zwischen 10 und 40 T€, die verzinst wird.
- Als Genosse erhalten Sie die staatliche Förderung nach § 17 EigZulG
- Die Genossenschaft ermöglicht nach 12 bis 84 Monaten die Bereitstellung der Bausumme für Sie
- Die Genossenschaft baut/kauft Ihre Wunschimmobilie (denn die Genossenschaft stellt den Genossen nach Erreichen der erforderlichen Bereitstellungszahl die festgelegte Bausumme zur Verfügung und kauft oder baut das Wunschobjekt des Genossen). Sie ist damit Objekteigentümer.
- Sie als Genosse erwerben durch Mietkauf (einseitiges Recht des Genossen) über max. 25 Jahre (ohne Kredit / Haftung / Verpflichtung) Ihre selbstausgewählte Wunschimmobilie von der Genossenschaft, wenn Sie wollen.
- Sie begleichen die erhaltene Bausumme durch Mietgebühr und Ansparbeiträge (Teiltilgungen) an die Genossenschaft und an Delta Lloyd, die das Kapital für den Restkaufpreis/Resttilgung, welches innerhalb dieser 25 Jahre angespart wird, zur Verfügung stellt. (Konzept ähnlich wie Bausparen).

Was ist besser als sonst bei Immobilien-Finanzierungen?

- Bei Nichterwerb wird die angesparte Summe problemlos ausgezahlt
- Gesetzliche Erbfolge ist gesichert, Genossenschaftsanteil auch übertragbar
- Nicht zu pfänden (z.B. Hartz IV), weil Genossenschaftseigentum
- Keine Grunderwerbssteuer nach 25 J., weil Mitglied
- Auch Vorverkaufsrecht (z.B. mit Gewinn) beim mietenden Mitglied
- Als Mieter wie Eigentümer gestellt. Nach 25 Jahren dann selbst Eigentümer!!

Geeignet für:

- Neubauten von 1- bis 2-Familien-Häusern, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
- Eigentumswohnungen, Ferienwohnungen
- Objekte i. d. R. nicht älter als 10 Jahre (sonst Gutachter erforderlich), oder bei Denkmalsschutz bzw. kernsanierten Objekten
- Auch für Umfinanzierungen bei Zinsauslauf, oder bei Erbfolge, oder oder ...

gez. Dr. Norbert Ueberschaer, Tel. 089 / 841 9330 , Fax 089 / 84 06 00 46

Für Vermittler:

Die verschiedensten Modelle werden Ihnen in intensiven Schulung und Produktpräsentationen vermittelt.